

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 23.08.18	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	-------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
FWT- Ausschuss	18.10.2017
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Beschluss der Vergabe Dachinstandsetzung des Gebäudeteiles der "Anne- Frank- Grundschule" im OT Sperenberg

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Dachinstandsetzung des Gebäudeteiles der „Anne- Frank- Grundschule" im OT Sperenberg der Gemeinde Am Mellensee

an die Firma

Schaldach & Schröter Dachbau GmbH
Am Kulturhaus 1 a
14959 Trebbin

Beratungsergebnis:

Gremium Hauptausschuss						Sitzung am: 11.09.2018	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr. / /							
Schriftführer						Vors.d.Hauptausschusses	

Die Dachfläche des Gebäudeteiles der Schule incl. aller vorhandenen Einfassungen der Aufbauten und Einbauteile sowie die Attikaabdeckung sollen vollständig instand gesetzt werden. Im Jahr 2017 kam es insbesondere bei Starkregen im Bereich der Flachdachabläufe der innen liegenden Regenentwässerung zu Wasserschäden an der oberen Geschossdecke. Die Verblechung der Attika ist an vielen Stellen defekt und die Abdichtung der Dachhaut ist in großen Bereichen nicht intakt bzw. nicht gegeben.

Es wurden 6 Firmen in einer beschränkten Ausschreibung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Einreichungstermin für die Angebote war der 26.07.2018. Die Auswertung und der Vergabevorschlag liegen als Anlage bei. Die Auftragsvergabe erfolgt nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Entsprechend der Auswertung wird diesbezüglich das Angebot der Firma Schaldach & Schröter Dachbau GmbH zur Beauftragung vorgeschlagen.

Die Mittelbereitstellung für die Maßnahme beläuft sich auf 199 T€, die aus der Rücklage der Gemeinde erfolgte. Die vorläufigen Herstellungskosten für die Instandsetzung der Dachfläche belaufen sich laut Angebot auf 102.090,49 € zuzüglich der Kosten für Seilsicherungspunkte in Höhe von 30.686,29 €. Anschlagseinrichtungen/Seilsicherungspunkte sind zur Vermeidung von Absturz bei notwendigen Inspektions- Wartungs- und Pflegearbeiten arbeitsschutztechnisch erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

211.01

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 199,0 T €

☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 199,0 T €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

132,8 T €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

☒ Nein



Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung:

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor